

Kokousaika	Maanantai 20.4.2015 klo 18.00 – 19.05	
Kokouspaikka	Seurakuntatalo	
Saapuvilla olleet jäsenet ja varajäsenet	Jäsenet Saastamoinen Matti, varapj. Jääskeläinen Martti Laukkanen Hanna-Maria Roivainen Sirkka Saastamoinen Oiva Salonen Hanna-Maija	Henkilökohtaiset varajäsenet
Muut saapuvilla olleet	Malinen Oiva, kirkkoherra Nyyssönen Heli, pöytäkirjanpitäjä Pulliainen Harri, kirkkovaltuuston puheenjohtaja Laukkanen Esko, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja poissa	
Käsitellyt asiat	§§ 30-35	
Pöytäkirjan allekirjoitus	Oiva Malinen puheenjohtaja	Heli Nyyssönen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus 20.4.2015	Pöytäkirja on tänään tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjankäsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Sirkka Roivainen Hanna-Maija Salonen	
Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä	Keiteleen seurakunnan kirkkoherranvirastossa 21.4.–6.5.2015.	
Kirkkoherra	Oiva Malinen	

KOKOUKSEN ALOITUS LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkoneuvosto § 30

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 4 §:n mukaan kirkkoneuvosto päättää kokoon-tumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjoh-taja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kir-jallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla kokouk-sesta on ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheen-johtajalle.

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 1/2015 § 5, että kokouskutsu on lähe-ttävä viikkoa ennen ja esityslista vähintään kolme päivää ennen kokousta.

Kokouksesta on tiedotettu tekstiviestillä 13.4.2015. Kokouskutsu esityslista on lähetetty 15.4.2015.

Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kirkkoneuvoston ohjesään-nön 1 luvun 1 §:n mukaan kirkkoneuvostoon kuuluvat virkansa puolesta kirk-koherra puheenjohtajana sekä valittuina jäseninä varapuheenjohtaja ja viisi muuta jäsentä. Valitulla jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Puheenjohtajan päättösesitys

Martti Jääskeläinen pitää alkuhartauden.
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Martti Jääskeläinen piti alkuhartauden.
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaisek-si.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kirkkoneuvosto § 31

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 8 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan.

Pöytäkirja laaditaan kokouksessa ja on tarkastettavissa heti kokouksen jälkeen. Kirkkoneuvosto on päättänyt käyttää tarkastajien valinnassa aakkosjärjestystä, jonka mukaan tarkastusvuorossa ovat Sirkka Roivainen ja Hanna-Maija Salonen.

Puheenjohtajan päättösesitys

Kirkkoneuvosto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Sirkka Roivaisen ja Hanna-Maija Salosen.

Päätös

Päättösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kirkkoneuvosto **§ 32**

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 7 §:n mukaan kirkkoneuvosto päättää asiat esittelystä. Esittelijän tulee valmistella asiasta kirjallinen selonteko, joka perusteltuine päätösehdotuksineen on toimitettava ajoissa ennen kokousta kirkkoneuvoston jäsenille. Jos asian kiireellisyys sitä vaatii, esittelymuistio päätösehdotuksineen voidaan antaa kokouksessa. Vähäisenä pidettävä asia, joka on laadultaan tai merkitykseltään sellainen, ettei se edellytä kirjallista esittelyä, voidaan kuitenkin esitellä suullisesti.

Seurakunnan hengellistä elämää ja toimintaa, seurakuntavaaleja sekä kirkonkirjojenpitoa koskevat asiat esittelee kirkkoherra, jollei hän ole määrännyt asiaa muun alaisensa viranhaltijan esiteltäväksi tai jollei esittelyvelvollisuus perustu viranhaltijan johtosääntöön taikka kirkkoneuvoston muuhun päätökseen. Muut asiat esittelee seurakuntasihtööri, jollei hän ole määrännyt asiaa muun alaisensa viranhaltijan esiteltäväksi tai jollei esittelyvelvollisuus perustu viranhaltijan johtosääntöön taikka kirkkoneuvoston muuhun päätökseen.

Puheenjohtajan päätösesitys

Kirkkoneuvosto hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

MAANVAIHTO KUNNAN KANSSA

Kirkkoneuvosto
§ 24

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 25.3.2015 § 24 jatkaa maanvaihtoneuvotteluja Pikonharjun alueesta, kun kirkkohallituksen edellyttämä auktorisoidun kiinteistöarvioijan lausunto on käytettävissä.

Kiinteistöarvioija (AKA) Jouko Sillanpään laatiman arviolausunnon mukaan alueen nykyarvo on 112.000 €, kun se lasketaan tonttien oletettuihin myyntituloihin perustuen. Kun alueen hintaa arvioidaan asemakaavan laatimista edeltäneen tilanteen mukaan raakamaan hinnan ja odotusarvon perusteella, alueen hinnaksi muodostuu 42.000 €. Asemakaavasta johtuva arvonnousu olisi 70.000 €, joten hinta-arvioksi muodostuu myös tällä laskentatavalla 112.000 €. Kun tästä summasta vähennetään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset yhdyskuntarakentamisesta aiheutuneet kustannukset (enintään 60 % kustannuksista), arvioija päätyy siihen, että Pikonharjun alueen käypä vaihtoarvo on 70.000 €. Arviolausunto on liitteenä 1.

Vuonna 1991 maanvaihdossa kunnalle luovutetun, nyt puheena olevaan määrään rajoittuvan 20,75 ha:n suuruisen alan neliöhinta oli 8,35 mk, nykyrahaksi muutettuna 2,06 €. Puuston arvo mukaan lukien alueen neliöhinnaksi muodostui 9,20 mk, nykyrahassa 2,27 €. (Rahanarvokerroin on 0,2472). Tällä perusteella laskettuna alueen hinnaksi muodostuisi noin 96.000 euroa.

Liitteessä 2 Pirtolan tontti ja koulun lisäalue.

Seurakuntasihteerin päätösesitys

Kirkkoneuvosto keskustelee arviolausunnon sekä aikaisemmin toteutuneen maanvaihdon hintatietojen perusteella maanvaihdosta ja päättää jatkotoimista.

Päätös

Kirkkoneuvosto keskusteli Pikonharjun alueen vaihtoarvosta ja päätti esittää alueen hintapyynnöksi 100.000,00 euroa.

Ns. Pirtolan tontin ja koulun päädyssä olevan alueen hintapyynnöksi kirkkoneuvosto päätti esittää 12 euroa neliöltä.

Kirkkoneuvosto hyväksyi Ruunakorven alueen hinta-arvion MHY:n suunnitelman 9.3.2015 mukaisesti.

ILMOITUSASIAT

Kirkkoneuvosto § 34

"Nilakan seurakuntien" yhdistymisselvitystä koordinoivan ohjausryhmän aloituspalaveri pidetään 27.5.2015 alkaen klo 18.00 Keiteleellä seurakuntatalossa.

Puheenjohtajan päätösesitys

Kirkkoneuvosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Kirkkoneuvosto § 35

Puheenjohtajan päätösesitys

Kirkkoneuvosto antaa liitteen 3. mukaisen valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan.
Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.05.